



ЖЕР САЛЫҒЫ

Жердің белгілі бір санатқа тиесілігі Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгіленеді. **Елді мекендердің жерлері салық салу мақсаты үшін мынадай екі топқа бөлінген:**

- 1) тұрғын үй қорын, оның ішінде оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттар алып жатқан жерді қоспағанда, елді мекендердің жері;
- 2) тұрғын үй қоры, оның ішінде оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттар алып жатқан жер.

Жердің мынадай санаттары салық салуға жатпайды:

- 1) ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жері;
- 2) орман қорының жері;
- 3) су қорының жері;
- 4) босалқы жер.

Төлеушілер

1. Мынадай:

- 1) жеке меншік құқығында;
- 2) тұрақты жер пайдалану құқығында;
- 3) бастапқы өтеусіз уақытша жер пайдалану құқығында салық салу объектілері бар тұлғалар жер салығын төлеушілер болып табылады.

2. Заңды тұлға өз шешімімен өзінің құрылымдық бөлімшесін жер салығын өз бетінше төлеуші деп тануға құқылы.

Егер осы бапта өзгеше көзделмесе, мыналар жер салығын төлеушілер болып табылмайды:

- 1) шаруа немесе фермер қожалықтары үшін арнаулы салық режимін қолданатын салық төлеушілер – осы арнаулы салық режимі қолданылатын қызметте пайдаланылатын жер учаскелері бойынша;
- 2) мемлекеттік мекемелер және орта білім беретін мемлекеттік оқу орындары;
- 3) қылмыстық жазаларды атқару саласындағы уәкілетті мемлекеттік органның түзеу мекемелерінің мемлекеттік кәсіпорындары. Осы көрсетілген салық төлеушілер пайдалануға, сенімгерлік басқаруға немесе мүлікті жалға беру (жалдау) шарты бойынша берілген жер учаскелері бойынша салық төлеушілер болып табылады.

Салық салу объектісі

1. Жер учаскесі (жер учаскесіне ортақ үлестік меншік кезінде – жер үлесі) салық салу объектісі болып табылады.

2. Мыналар салық салу объектісі болып табылмайды:

1) елді мекендердің ортақ пайдалануындағы жер учаскелері.

Аландар, көшелер, өткелдер, жолдар, жағалаулар, саябақтар, скверлер, гүлзарлар, су айдындары, жағажайлар, зираттар және халықтың қажеттерін қанағаттандыруға арналған өзге де объектілер (су құбырлары, жылу құбырлары, электр беру желілері, тазарту құрылғылары, күл-қоқыс құбырлары, жылу трассалары және басқа да ортақ пайдаланудағы инженерлік жүйелер) алып жатқан және соларға арналған жер елді мекендердің ортақ пайдалануындағы жерге жатады;

2) ортақ пайдаланудағы мемлекеттік автомобиль жолдарының желісі алып жатқан жер учаскелері.

Бөлінген белдеудегі ортақ пайдаланудағы мемлекеттік автомобиль жолдарының желісі алып жатқан жерге жер алаптары, жол тарамдары, өткерме жолдар, жасанды құрылғылар, жол бойындағы резервтер мен өзге де жол қызметін көрсету жөніндегі құрылғылар, жол қызметінің қызметтік және тұрғын үй-жайлары, қардан қорғайтын және әсемдік екпелер орналасқан жер жатады;

3) Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша консервацияланған объектілер орналасқан жер учаскелері;

4) жалға берілетін үйлерді күтіп-ұстау үшін сатып алынған жер учаскелері.

Салықтық база

Жер салығын айқындау үшін жер учаскесінің және (немесе) жер үлесінің алаңы салықтық база болып табылады.

САЛЫҚТЫҚ МӨЛШЕРЛЕМЕЛЕР

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге арналған базалық салықтық мөлшерлемелер

1. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге арналған жер салығының базалық мөлшерлемелері бір гектарға есептеліп белгіленеді және топырақтың сапасы бойынша сараланады.

2. Далалық және қуаң далалық аймақтардың жеріне бонитет балдарына пропорционалды түрде жер салығының мынадай базалық салықтық мөлшерлемелері белгіленеді:

Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)
1	2	3	23.	23	31,35	46.	46	171,45
1.	1	2,4	24.	24	33,75	47.	47	176,8
2.	2	3,35	25.	25	36,2	48.	48	182,4
3.	3	4,35	26.	26	38,6	49.	49	187,7
4.	4	5,3	27.	27	41	50.	50	193
5.	5	6,25	28.	28	43,4	51.	51	217,1
6.	6	7,25	29.	29	45,85	52.	52	222,45
7.	7	8,4	30.	30	48,25	53.	53	227,75
8.	8	9,65	31.	31	72,35	54.	54	233,25
9.	9	10,8	32.	32	77,7	55.	55	238,55
10.	10	12,05	33.	33	82,95	56.	56	243,85
11.	11	14,45	34.	34	90,4	57.	57	249,15
12.	12	15,45	35.	35	93,8	58.	58	254,75
13.	13	16,4	36.	36	99,1	59.	59	260,05
14.	14	17,35	37.	37	104,4	60.	60	265,35
15.	15	18,35	38.	38	110	61.	61	289,5
16.	16	19,3	39.	39	115,3	62.	62	303,15
17.	17	20,45	40.	40	120,6	63.	63	316,3
18.	18	21,7	41.	41	144,75	64.	64	329,75
19.	19	22,85	42.	42	150,05	65.	65	343,05
20.	20	24,1	43.	43	155,35	66.	66	356,55
21.	21	26,55	44.	44	160,85	67.	67	369,8
22.	22	28,95	45.	45	166,15	68.	68	383,3

Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы			
Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы			
69.	69	396,6	89.	89	707,55		
70.	70	410,1	90.	90	723,75		
71.	71	434,25	91.	91	747,85		
72.	72	447,75	92.	92	772		
73.	73	460,95	93.	93	796,1		
74.	74	474,45	94.	94	820,25		
75.	75	487,8	95.	95	844,35		
76.	76	501,3	96.	96	868,5		
77.	77	514,55	97.	97	892,6		
78.	78	528,05	98.	98	916,75		
79.	79	541,35	99.	99	940,85		
80.	80	554,85	100.	100	965		
81.	81	579	101.	100-ден жоғары	1 013,3		
82.	82	595,1					
83.	83	611,05					
84.	84	627,25					
85.	85	643,35					
86.	86	659,3					
87.	87	675,5					
88.	88	691,6					

Шөлейтті, шөлді және тау бөктеріндегі шөлді аймақтардың жеріне бонитет балдарына пропорционалды түрде жер салығының мынадай базалық салықтық мөлшерлемелер белгіленеді:

Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)
1	2	3	17.	17	31,35	34.	34	57,9
1.	1	2,4	18.	18	33,75	35.	35	60,3
2.	2	3,35	19.	19	36,2	36.	36	62,7
3.	3	4,35	20.	20	38,6	37.	37	65,15
4.	4	5,3	21.	21	41	38.	38	67,55
5.	5	6,25	22.	22	43,4	39.	39	69,95
6.	6	7,25	23.	23	45,85	40.	40	72,35
7.	7	8,4	24.	24	48,25	41.	41	74,8
8.	8	9,65	25.	25	72,35	42.	42	77,2
9.	9	10,8	26.	26	77,7	43.	43	79,6
10.	10	12,05	27.	27	82,95	44.	44	82
11.	11	14,45	28.	28	90,4	45.	45	84,45
12.	12	15,45	29.	29	93,8	46.	46	86,85
13.	13	16,4	30.	30	99,1	47.	47	89,25
14.	14	17,35	31.	31	104,4	48.	48	91,65
15.	15	18,35	32.	32	53,05	49.	49	94,1
16.	16	19,3	33.	33	55,45	50.	50	96,5

Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)
51.	51	98,9	68.	68	144,25	85.	85	85.
52.	52	101,3	69.	69	147,45	86.	86	86.
53.	53	103,75	70.	70	150,35	87.	87	87.
54.	54	106,15	71.	71	153,45	88.	88	88.
55.	55	108,55	72.	72	156,35	89.	89	89.
56.	56	110,95	73.	73	159,4	90.	90	90.
57.	57	113,4	74.	74	162,3	91.	91	91.
58.	58	115,8	75.	75	165,45	92.	92	92.
59.	59	118,2	76.	76	168,4	93.	93	220
60.	60	120,6	77.	77	171,55	94.	94	223,1
61.	61	123,05	78.	78	174,65	95.	95	226
62.	62	126,4	79.	79	177,55	96.	96	229,2
63.	63	129,1	80.	80	180,75	97.	97	231,9
64.	64	132,2	81.	81	183,55	98.	98	235,15
65.	65	135,1	82.	82	186,7	99.	99	238,05
66.	66	138,2	83.	83	189,6	100.	100	241,25
67.	67	141,1	84.	84	192,8	101.	100-ден жоғары	250,9

Елді мекендердің жеріне арналған базалық салықтық мөлшерлемелер

Елді мекендердің жеріне арналған базалық салықтық мөлшерлемелер алаңның бір шаршы метріне есептегенде мынадай мөлшерде белгіленеді:

+

P/c №	Елді мекеннің санаты	Тұрғын үй қоры, оның ішінде оның жанындағы құрылыстар мен құрылысжайлар алып жатқан жерді қоспағанда, елді мекендердің жеріне арналған базалық салықтық мөлшерлемелер (тенге)
1	2	3
	Қалалар:	
1.	Алматы	28,95
2.	Шымкент	9,17
3.	Нұр-Сұлтан	19,30
4.	Ақтау	9,65
5.	Ақтөбе	6,75
6.	Атырау	8,20
7.	Көкшетау	5,79
8.	Қарағанды	9,65
9.	Қостанай	6,27
10.	Қызылорда	8,68
11.	Орал	5,79
12.	Өскемен	9,65
13.	Павлодар	9,65
14.	Петропавл	5,79
15.	Талдықорған	9,17
16.	Тараз	9,17
17.	Түркістан	7,79
18.	Алматы облысы:	

19.	облыстық маңызы бар қалалар	6,75
20.	аудандық маңызы бар қалалар	5,79
21.	Ақмола облысы:	
22.	облыстық маңызы бар қалалар	5,79
23.	аудандық маңызы бар қалалар	5,02
24.	облыстық маңызы бар қалған қалалар	облыс орталығы үшін белгіленген мөлшердеменің 85 пайызы
25.	аудандық маңызы бар қалған қалалар	облыс орталығы үшін белгіленген мөлшердеменің 75 пайызы
26.	кенттер	0,96
27.	ауылдар	0,48

Елді мекендерден тыс орналасқан өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге де ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жерге (бұдан әрі – өнеркәсіп жері) арналған базалық салықтық мөлшерлемелер

1. Елді мекендерден тыс орналасқан өнеркәсіп жеріне арналған базалық салықтық мөлшерлемелер бір гектарға есептегенде бонитет балдарына пропорционалды түрде мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлем е (теңге)	Р/с №	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерлем е (теңге)	19.	18	962,29	70.	69	3656,81
1	2	3	4	5	6	20.	19	1023,96	71.	70	3715,25
1.	0	48,25	52.	51	2634,45	21.	20	1084,66	72.	71	3769,29
2.	1	91,67	53.	52	2690,23	22.	21	1138,7	73.	72	3829,64
3.	2	135,1	54.	53	2745,95	23.	22	1189,07	74.	73	3890,53
4.	3	178,52	55.	54	2801,72	24.	23	1239,35	75.	74	3951,67
5.	4	221,95	56.	55	2857,46	25.	24	1287,73	76.	75	4012,79
6.	5	265,37	57.	56	2913,24	26.	25	1340,29	77.	76	4073,88
7.	6	308,8	58.	57	2968,96	27.	26	1390,66	78.	77	4135,02
8.	7	352,22	59.	58	3024,73	28.	27	1441,07	79.	78	4196,15
9.	8	395,65	60.	59	3080,47	29.	28	1491,45	80.	79	4257,23
10.	9	439,07	61.	60	3136,25	30.	29	1541,88	81.	80	4319,34
11.	10	482,5	62.	61	3188,36	31.	30	1592,25	82.	81	4371,45
12.	11	530,75	63.	62	3247,75	32.	31	1646,29	83.	82	4432,57
13.	12	592,41	64.	63	3325,49	33.	32	1693,03	84.	83	4493,66
14.	13	654,08	65.	64	3364,61	34.	33	1740,76	85.	84	4554,8
15.	14	715,68	66.	65	3423,05	35.	34	1788,47	86.	85	4615,92
16.	15	777,35	67.	66	3489,25	36.	35	1836,2	87.	86	4677,01
17.	16	839,01	68.	67	3539,95						
18.	17	900,67	69.	68	3598,39						

37.	36	1883,87	88.	87	4738,15
38.	37	1931,58	89.	88	4799,27
39.	38	1979,31	90.	89	4860,36
40.	39	2027,02	91.	90	4921,5
41.	40	2074,75	92.	91	4975,54
42.	41	2126,86	93.	92	5054,48
43.	42	2178,19	94.	93	5134,32
44.	43	2228,61	95.	94	5214,22
45.	44	2278,98	96.	95	5294,09
46.	45	2329,41	97.	96	5373,99
47.	46	2379,79	98.	97	5453,83
48.	47	2340,22	99.	98	5533,73
49.	48	2480,57	100.	99	5613,59
50.	49	2531	101.	100	5693,5
51.	50	2582,34	102.	100-ден жоғары	5790

Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес басқа жер пайдаланушылар уақытша пайдаланатын жерді қоспағанда, қорғаныс мұқтажы үшін берілген жер осы баптың 1-тармағында белгіленген мөлшерлемелер бойынша салық салынуға жатады.

3. Қорғаныс мұқтажы үшін берілген, қорғаныс мұқтажы үшін уақытша пайдаланылмайтын және ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін басқа да жер пайдаланушыларға берілген жер осы Кодекстің [510-бабы](#) 1-тармағының талаптары ескеріле отырып, осы Кодекстің [503-бабында](#) белгіленген мөлшерлемелер бойынша салық салынуға жатады.

4. Магистральды теміржолдарды бойлай қорғаныштық екпе ағаштар алып жатқан теміржол көлігі кәсіпорындарының жеріне осы Кодекстің [510-бабы](#) 1-тармағының талаптары ескеріле отырып, осы Кодекстің [503-бабында](#) белгіленген мөлшерлемелер бойынша салық салынады.

Елді мекендер шегінде орналасқан өнеркәсіп жеріне арналған салықтық мөлшерлемелер

1. Осы баптың 3-тармағында және осы Кодекстің 509-бабында көрсетілген жерді қоспағанда, өнеркәсіп жеріне (шахталарды, карьерлерді қоса алғанда) осы Кодекстің 510-бабы 1-тармағының талаптары ескеріле отырып, осы Кодекстің 505-бабында белгіленген базалық мөлшерлемелер бойынша салық салынады.

2. Осы баптың 3-тармағында және осы Кодекстің 509-бабында көрсетілген жерді қоспағанда, өнеркәсіп жеріне (шахталарды, карьерлерді қоса алғанда) базалық мөлшерлемелер жергілікті өкілді органдардың шешімдерімен төмендетілуі мүмкін. Осы Кодекстің 510-бабының 1-тармағында көзделген азайту ескеріле отырып, көрсетілген жерге салықтық мөлшерлемелерді жалпы азайту базалық мөлшерлеменің 30 пайызынан аспауға тиіс.

3. Елді мекен шегінде орналасқан, әуеайлақтар алып жатқан өнеркәсіп жеріне осы Кодекстің 510-бабы 1-тармағының талаптары ескеріле отырып, осы Кодекстің 506-бабында белгіленген базалық мөлшерлемелер бойынша салық салынады.

Әуеайлақтар алып жатқан жерді қоспағанда, елді мекен шегінде орналасқан, әуежайлар алып жатқан өнеркәсіп жеріне осы Кодекстің 510-бабы 1-тармағының талаптары ескеріле отырып, осы Кодекстің 505-бабында белгіленген базалық мөлшерлемелер бойынша салық салынады.

Осы Кодекстің мақсаттары үшін әуе кемелерінің ұшуын, қонуын, бұрылуын, тұрағын қамтамасыз ету және оларға қызмет көрсету үшін арнайы дайындалған және жабдықталған жер учаскесі әуеайлақ деп түсініледі.

Автотұрақтарға (паркингтерге), автожанармай құю станцияларына бөлінген, казино орналасқан, сондай-ақ тиісті мақсаттарда пайдаланылмайтын немесе Қазақстан Республикасының заңнамасы бұзыла отырып пайдаланылатын жер учаскелеріне арналған салықтық мөлшерлемелер

1. Елді мекендердің автожанармай құю станцияларына бөлінген жеріне осы Кодекстің 505-бабы кестесінің 3-бағанында белгіленген елді мекендер жеріне арналған, он есе ұлғайтылған базалық мөлшерлемелер бойынша салық салынуға жатады.

2. Елді мекендердің казино орналасқан жеріне осы Кодекстің 505-бабында белгіленген елді мекендер жеріне арналған, он есе ұлғайтылған базалық мөлшерлемелер бойынша салық салынуға жатады.

Казино орналасқан басқа да санаттардағы жерге, тұрғын үй қоры, оның ішінде оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттар орналасқан жерді қоспағанда, жақын орналасқан елді мекеннің жері үшін осы Кодекстің 505-бабында белгіленген елді мекендердің жеріне арналған, он есе ұлғайтылған базалық мөлшерлемелер бойынша салық салынуға жатады.

Елді мекеннің жеріне салықты есептеу кезінде қолданылатын базалық мөлшерлемелерді жергілікті өкілді орган белгілейді.

4. Жергілікті атқарушы органдардың ұсыныстары негізінде жергілікті өкілді органдардың Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес пайдаланылмайтын ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге осы Кодекстің [503-бабында](#) белгіленген жер салығының базалық мөлшерлемелерін он еседен асырмай арттыруға құқығы бар.

3. Мына төлеушілер салықты есептеген кезде тиісті мөлшерлемелерге 0,1 коэффициентін қолданады:

- 1) балаларды сауықтыру мекемелері – осындай балаларды сауықтыру мекемелерінің балаларды сауықтыру жөніндегі өздерінің қызметінде пайдаланатын жер учаскелері бойынша;
- 2) негізгі қызмет түрі ормандарды өртке қарсы жайластыру, өртке, орман зиянкестері мен ауруларына қарсы күрес, табиғи биологиялық ресурстардың өсімін молайту және ормандардың экологиялық әлеуетін арттыру жөніндегі жұмыстарды орындау болып табылатын мемлекеттік кәсіпорындар – өздері осы қызметте пайдаланатын жер учаскелері бойынша;
- 3) балықты ұдайы молайту мақсатындағы мемлекеттік кәсіпорындар – өздері балықты ұдайы молайту жөніндегі қызметте пайдаланатын жер учаскелері бойынша;
- 4) психоневрологиялық және туберкулез мекемелері жанындағы емдеу-өндірістік кәсіпорындары;
- 5) технологиялық парктер – Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексінде көзделген негізгі қызмет түрін жүзеге асыру үшін пайдаланылатын жер учаскелері бойынша.

Осы тармақшаның ережелерін бір мезгілде мынадай шарттарға сәйкес келетін технологиялық парктер қолдануға құқылы:

мұндай технологиялық парктер Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексіне сәйкес құрылған;

осындай технологиялық парктердің дауыс беретін акцияларының (қатысу үлестерінің) 50 және одан көп пайызы технологиялық дамыту саласындағы ұлттық даму институтына тиесілі;

6) коммерциялық емес ұйымдар;

7) осы Кодекстің [290-бабының](#) 2-тармағында айқындалған заңды тұлғалар – осы Кодекстің [290-бабының](#) 2-тармағында көрсетілген қызмет түрлерін жүзеге асырған кезде пайдаланылатын жер учаскелері бойынша.

1. Салықты есептеу осы тараудың ережелерін ескере отырып, әрбір жер учаскесі бойынша жеке-жеке салықтық базаға тиісті салық мөлшерлемесін қолдану арқылы жүргізіледі.
2. Егер осы тарауда өзгеше белгіленбесе, мемлекет жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты немесе бастапқы өтеусіз уақытша жер пайдалану құқығын берген кезде салық төлеуші жер салығын жер учаскесіне осындай құқықтар берілген айдан кейінгі айдан бастап есептейді.
3. Жер учаскесін иелену құқығы немесе пайдалану құқығы тоқтатылған жағдайда жер салығы жер учаскесін пайдаланудың іс жүзіндегі кезеңі үшін есептеледі.
4. Жер салығы бюджетке жер учаскесінің орналасқан жері бойынша төленеді.
5. Салық жылы ішінде елді мекенді қоныстың бір санатынан басқасына ауыстырған кезде осындай ауыстыру жүргізілген салықтық кезең үшін жер салығы осы елді мекен осындай ауыстыруға дейін жатқызылған елді мекен санаты үшін белгіленген мөлшерлемелер бойынша есептеледі.
6. Әкімшілік-аумақтық бірліктің шекаралары өзгерген кезде аумағы осындай өзгеріске байланысты басқа әкімшілік-аумақтық бірліктің шекарасына ауыстырылған елді мекенде орналасқан жер учаскелері бойынша осындай өзгеріс жүргізілген салықтық кезең үшін жер салығы осындай өзгеріс күніне дейін осы елді мекен шекарасында болған елді мекен санаты үшін белгіленген мөлшерлемелер бойынша есептеледі.
7. Салық төлеушілер иеленетін жер учаскелері бонитетінің балын анықтау мүмкін болмаған кезде жер салығының мөлшері шектесіп орналасқан жердің бонитет балы негізге алына отырып айқындалады.
8. Ортақ үлестік меншіктегі салық салу объектілері бойынша салық осындай объектілердің жалпы алаңындағы әрбір меншік иесінің үлесіне пропорционалды есептеледі.
9. Кондоминиум объектісінің бір бөлігі болып табылатын жер учаскесіне, пәтердің (тұрғынжайдың) меншік иесі – жеке тұлғаны қоспағанда, кондоминиум объектісінің бір бөлігі болып табылатын ортақ мүліктегі үй-жайдың (ғимараттың бір бөлігінің) әрбір меншік иесінің үлесіне пропорционалды жер салығы салынуға тиіс.

Занды тұлғалар мен дара кәсіпкерлердің салықты есептеу тәртібі мен төлеу мерзімдері

1. Салық төлеушілер жер салығының сомаларын салықтық базаға тиісті салық мөлшерлемесін қолдану арқылы өз бетінше есептейді.
2. Шағын бизнес субъектілері үшін арнаулы салық режимін қолданатын дара кәсіпкерлерді қоспағанда, заңды тұлғалар мен дара кәсіпкерлер жер салығы бойынша ағымдағы төлемдерді салықтық кезең ішінде есептеуге және төлеуге міндетті.
3. Ағымдағы төлемдердің мөлшері салықтық кезеңнің басында болған салық салу объектілері бойынша салықтық базаға тиісті салықтық мөлшерлемелерді қолдану арқылы айқындалады.
4. Шағын бизнес субъектілері үшін арнаулы салық режимдерін қолданатын дара кәсіпкерлерді қоспағанда, салық төлеушілер ағымдағы салық төлемдерінің сомаларын салықтық кезеңнің 25 ақпанынан, 25 мамырынан, 25 тамызынан және 25 қарашасынан кешіктірмей тең үлестермен төлейді.
5. Салықтық кезең ішінде салықтық міндеттемелер туындаған кезде, оның ішінде осы Кодекстің [498-бабы](#) 3-тармағының 3) және 7) тармақшаларында көрсетілген заңды тұлғалар салық салу объектілерін пайдалануға, сенімгерлік басқаруға берген немесе мүліктік жалдау (жалға беру) шарты бойынша берілген кезде:
 - 1) осындай салықтық кезең ішінде ағымдағы салық сомаларын төлеудің келесі кезекті мерзімі оларды бірінші төлеу мерзімі болып табылады;
 - 2) ағымдағы төлемдерді төлеудің соңғы мерзімінен кейін осы баптың 8-тармағында көзделген мерзімдерде тек түпкілікті есеп айырысу және салық сомасын төлеу жүргізіледі.
6. Жер салығы бойынша міндеттемелер салықтық кезең ішінде өзгерген кезде ағымдағы төлемдер, егер осы баптың 7-тармағында өзгеше белгіленбесе, салықтық міндеттемелердің өзгеру сомасына осындай салықтық кезеңде жер салығын төлеудің алдағы мерзімдері бойынша тең үлестермен түзетіледі.
7. Салық салу объектілеріне құқықтар салықтық кезеңнің ішінде берілген жағдайда салық сомасы жер учаскесіне иелік етудің іс жүзіндегі кезеңі үшін есептеледі.
8. Салық төлеуші салықтық кезең үшін декларацияны ұсыну мерзімі басталғаннан кейін күнтізбелік он күннен кешіктірмей түпкілікті есеп айырысуды жүргізеді және жер салығын төлейді.
9. Шағын бизнес субъектілері үшін арнаулы салық режимін қолданатын дара кәсіпкерлер салықтық кезең үшін декларация ұсыну мерзімі басталғаннан кейін күнтізбелік он күннен кешіктірмей жер салығын төлейді.

Салықтық кезең

1 қаңтар – 31 желтоқсан аралығындағы күнтізбелік жыл жер салығын есептеу үшін салықтық кезең болып табылады.

Салықтық есептілік

1. Кәсіпкерлік қызметте пайдаланылатын (пайдалануға жататын) жер учаскелері бойынша дара кәсіпкерлер (шағын бизнес субъектілеріне арналған арнаулы салық режимін қолданатын дара кәсіпкерлерді қоспағанда) және заңды тұлғалар жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына салықтық кезеңнің басындағы жағдай бойынша айқындалған салықтық міндеттемелер бойынша ағымдағы салықтық кезеңнің 15 ақпанынан кешіктірмей жер салығы бойынша ағымдағы төлемдердің есеп-қисабын ұсынады.

2. Салық төлеуші ағымдағы төлемдерді кезекті (салықтық кезең ішінде) төлеу мерзімі басталғанға дейін күнтізбелік он күннен кешіктірмейтін мерзімде:

ағымдағы төлемдердің есеп-қисабын – ағымдағы төлемдерді төлеудің соңғы мерзімінен кейін туындағандарды қоспағанда, салықтық кезең ішінде салықтық міндеттемелер туындаған кезде;

ағымдағы төлемдердің мөлшерлерін тиісті түзетумен және оларды алдағы төлеу мерзімдеріне тең үлестермен бөле отырып, осындай төлемдердің қосымша есеп-қисабын – салықтық кезең ішінде жер салығы бойынша салықтық міндеттемелер өзгерген кезде ұсынады.

Ағымдағы төлемдерді төлеудің соңғы мерзімінен кейін салықтық міндеттемелер туындаған кезде салық төлеушілер ағымдағы төлемдердің есеп-қисабын ұсынбайды.

Бұл ретте ағымдағы төлемдердің есеп-қисабы немесе ағымдағы төлемдердің қосымша есеп-қисабы ағымдағы төлемдерді төлеудің кезекті мерзімі басталған айдың бірінші күніндегі жағдай бойынша, салықтық міндеттемелер туындаған немесе өзгертілген объектілер бойынша ұсынылады.

3. Декларацияны жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салықтық кезеңнен кейінгі жылдың 31 наурызынан кешіктірілмейтін мерзімде:

1) заңды тұлғалар;

2) дара кәсіпкерлер – кәсіпкерлік қызметте пайдаланылатын (пайдалануға жататын) жер учаскелері бойынша айқындалған салықтық міндеттемелер бойынша;

3) жеке тұлғалар (оның ішінде жеке практикамен айналысатын адамдар) – кәсіпкерлік қызметте және (немесе) осындай жеке практикаға байланысты қызметте пайдаланылатын (пайдалануға жататын) жер учаскелері бойынша айқындалған салықтық міндеттемелер бойынша ұсынады.